



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA

Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 95

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Straordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE NELLA ZTO C2 DI FACCA.

L' anno **duemilatre** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **21:00** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	GUIDOLIN DEVIS	P
FACCO LUCIO	P	PASINATO MATTEO	A
CAVALLARO VINCENZO	P	SVEGLIADO STEFANO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	PEROZZO ANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P	ZANIN PIERGIORGIO	P
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
SCAPIN PAOLO	A	ANTONIACOMI LUIGINO	A
TONIOLO SIMONE	P	CONTE PAOLA	A
VALLOTTO PAOLO	P	CAMPAGNOLO ROBERTO	P
PIEROBON LUCA	P	BAGGIO MARIO	P
FABRIS MARIO	P		

Assume la presidenza il Sig. FACCO LUCIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. ZANIN PIERGIORGIO 2. PIEROBON LUCA 3. TONIOLO SIMONE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cittadella si è dotato di PRG, approvato con D.G.R. n. 899 del 17.03.1976, modificato con variante generale approvata con D.G.R. n. 4324 del 5.8.86;
- Che la Società SIM Sorelle Pellanda snc di Cittadella dichiara di essere proprietaria delle aree ricadenti all'interno della zona C2 citata e censite catastalmente come segue: NCT F° 44 – mapp.li nn. 476-474-475-483 per una superficie di mq. 4194
- Con DCC n. 3 del 7.2.2003 è stata adottata una variante parziale al PRG per la definizione e sistemazione dei centri minori e delle frazioni comunali dove, tra l'altro, è stato previsto che l'area di cui sopra è stata classificata da ZTO B3 a ZTO C2 con obbligo di strumento attuativo;
- che la Ditta Lottizzante ha presentato al Comune di Cittadella in data 4.9.2003 prot. n. 36904, integrata in data 10.11.2003 Prot. n. 48400 una proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata e relativo ai terreni sopra indicati;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo alla sua presentazione al Comune;

CONSTATATO che il Piano attuativo è stato redatto in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale stante il regime di salvaguardia urbanistica di cui all'art. 71 della LR n. 61/85 istituito con l'adozione della variante al PRG avvenuta con DCC n. 3 del 7.2.2003;

RILEVATO che le superfici a standard sono state computate secondo quanto disposto dall'art. 25 della LR 61/85 per quanto riguarda le zone residenziali di espansione nonché secondo le previsioni dell'art. 6 delle vigenti NTA di PRG;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso della Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 22.10.2003 e che le stesse possono essere recepite in sede di definizione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in quanto elementi di carattere tecnico ed acquisizione dei pareri degli enti gestori dei sottosevizi a rete;

VISTA la LR n. 61/85 e successive modificazioni.

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, il Piano di Lottizzazione nella ZTO C2 di Facca e presentato dalla Società SIM Sorelle Pellanda snc di Cittadella e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e NTA
 - Capitolato opere e Computo metrico
 - Schema convenzione
 - Tav. 1a – Estratti cartografici
 - Tav. 2 – Rilievo stato di fatto
 - Tav. 3 – Planimetria reti servizi
 - Tav. 4a – Sistemazione esterna
 - Tav. 5a – Plani-volumetrico
 - Tav. 6a – Dimensionamento aree per servizi
 - Tav. 7a – Progetto reti servizi
 - Tav. 8 – Sezione
 - Tav. 9a – Pianta fabbricato di progetto
 - Tav. 9b – Sezioni e prospetti fabbricato di progetto

- 2) di approvare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 61/85 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.
- 4) di dare atto che il PdL contiene precise disposizioni plano-volumetriche ed elementi tipologici e formali per i fabbricati in esso previsti, trovando quindi applicazione quanto disposto con L. 443/2001, art. 1 – comma 6°;
- 5) di autorizzare il Dirigente del 4° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del suesteso provvedimento.

La seduta viene sospesa alle ore 23,07 per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin, dirigente del settore urbanistica.

La seduta riprende alle ore 23,10

Il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N.	16
CONSIGLIERI ASSENTI :	N.	5 (Scapin, Pasinato, Perozzo, Antoniacomì, Conte)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N.	5 (Zanin, Nichele, Svegliado, Campagnolo, Baggio)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N.	11
VOTI FAVOREVOLI :	N.	11
VOTI CONTRARI :	N.	---

Atteso l'esito della votazione surriportata, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to FACCO LUCIO

F.to D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 52216

Registro Pubblicazione n. 1908

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 02/12/2003

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

D'AGOSTINO FRANCESCO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 13/12/2003.

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Generale
